

katere je obvezna presoja vplivov na okolje, zahtevati podrobno analizo vplivov na okolje:

Gradivo iz prvega odstavka tega člena se pripravi kot strokovna podlaga pred izdelavo urbanističnega dela projekta.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 1. NAMENSKA RABA OBMOČIJ IN POVRŠIN

#### 9. člen

S planom občine so določene naslednje pretežne namenske rabe za poselitev, ki so navedene v tabeli 3:

Tabela 3: Namenska raba prostora

oznaka rabe	vrsta namembnosti, dejavnosti
<b>POVRŠINE ZA POSELITEV</b>	
S, Sgz, Sz	Stanovanja
C	centralne dejavnosti
T	Turizem
P, Ild	proizvodnja, servisne dejavnosti
R	Rekreacija
K	površine za kmetijstvo
U-s	legalizirani nedovoljeni posegi v prostor
U-VIII	zazidana stavbna zemljišča - razpršena gradnja
<b>POVRŠINE, KI NISO NAMENJENE POSELITVI</b>	
1	prvo območje kmetijskih zemljišč
2	drugo območje kmetijskih zemljišč
G	Gozd
Gv	varovalni gozd
VII	vođe, nerodovitno

- (1) Na posameznih območjih namenske rabe so dopustne namembnosti in dejavnosti, kot sledi:
- (2) Na **vseh zemljiščih** so dopustne:
  - ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
  - vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodo in nesrečami,
  - ureditve javnih površin (trgi, parki, parkirišča).
- (3) Na površinah za **stanovanja (S)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
  - stanovanja,
  - terciarne dejavnosti,
  - kvartarne dejavnosti krajevnega ali okoliškega pomena,
  - proizvodne dejavnosti v obstoječem obsegu,
  - šport in rekreacija.
- (4) Na površinah za **centralne dejavnosti (C)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
  - stanovanja,
  - terciarne dejavnosti,
  - kvartarne dejavnosti lokalnega ali širšega pomena.
- (5) Na površinah za **turizem (T)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
  - gostinstvo,
  - trgovina in storitve za potrebe turizma,
  - rekreacija in kulturne dejavnosti,
  - zdravstvene dejavnosti, in sicer brez bolnišničnih ali zdraviliških kapacitet,
  - stanovanja.
- (6) Na površinah za **proizvodnjo (P)** so dopustni posegi za naslednje dejavnosti:

- proizvodnja,
  - lov in ribolov,
  - komunalna in energetika,
  - promet,
  - trgovina in storitve,
  - gostinstvo kot spremljajoča dejavnost osnovni namembnosti območja,
  - šport in rekreacija.
- (7) Na površinah za **rekreacijo (R)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - šport in rekreacija,
    - trgovina kot spremljajoča dejavnost osnovni namembnosti območja,
    - storitve za šport in rekreacijo,
    - gostinstvo kot spremljajoča dejavnost osnovni namembnosti območja, in sicer brez nastanitvenih kapacitet.
  - (8) Na **stavnih zemljiščih - površinah za kmetijstvo (K)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - kmetijstvo,
    - dopolnilne dejavnosti, vezane na osnovno kmetijsko dejavnost.
  - (9) Na **zazidanih stavnih zemljiščih - površinah razpršene gradnje (U-VIII)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - stanovanja,
    - trgovina in storitve,
    - proizvodne dejavnosti do 120 m<sup>2</sup> zazidane površine,
    - šport in rekreacija.
  - (10) Na **kmetijskih površinah - prvo območje (1)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - kmetijstvo,
    - šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča.
  - (11) Na **kmetijskih površinah - drugo območje (2)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - kmetijstvo, lov in ribolov,
    - šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča.
  - (12) Na **gozdnih površinah (G)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - gozdarstvo, lov in ribolov,
    - šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje gozdne funkcije zemljišča,
  - (13) V **varovalnih gozdovih (Gv)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - gozdarstvo.
  - (14) Na **vodnih in nerodovitnih površinah (VII)** so dopustni posegi za naslednje namene in dejavnosti:
    - vodnogospodarske dejavnosti,
    - lov in ribolov,
    - šport in rekreacija, če ne posegata bistveno v naravne razmere.
  - (15) V morfoloških enotah so dopustni **posegi tudi za že obstoječe namene in dejavnosti**, ki sicer niso dopustne v točkah od 2 do 14. Za te obstoječe namene in dejavnosti, ki niso v skladu s predpisano pretežno namembnostjo območja in z usmeritvijo razvoja posameznega območja, niso dopustne povečave površin in kapacitet, dopustno pa je vzdrževanje obstoječih razmer.

### 2. VRSTE POSEGOV

#### 10. člen

- (1) Na **vseh zemljiščih** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in nove ureditve (novogradnje) infrastrukture,
  - vodnogospodarske ureditve,

- ureditve javnih površin.
- (2) Na površinah za **stanovanja (S)** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za površine za stanovanja,
  - dopolnilne - novogradnje objektov,
  - povečevanje površin in kapacitet za obrt, proizvodnjo in drugih dejavnosti, ki prekomerno vplivajo na stanovanjsko okolje ali obstoječo infrastrukturo, ni dopustno,
  - dopustne postavitve pomožnih in začasnih objektov.
- (3) Na površinah za **centralne dejavnosti (C)** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za površine za centralne dejavnosti,
  - dopolnilne - novogradnje objektov,
  - dopustne postavitve pomožnih in začasnih objektov.
- (4) Na površinah za **turizem (T)** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za površine za turizem,
  - dopolnilne - novogradnje objektov,
  - dopustne postavitve pomožnih (ograja, pergola, nadstrešnica, vrtna uta, ...) in začasnih objektov.
- (5) Na **stavbnih zemljiščih - površinah za kmetijstvo (K)** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - novogradnje objektov za kmetijstvo,
  - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave,
  - gradnja objektov za dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
  - gradnje pomožnih objektov,
  - ograjevanje parcel.
- (6) Na površinah za **proizvodnjo (P)** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za območja za proizvodnjo, nadomestne gradnje
  - dopolnilne - novogradnje objektov,
  - dopustne postavitve pomožnih in začasnih objektov.
- (7) Na površinah za **rekreacijo (R)** so na stavbnih zemljiščih dopustne naslednje vrste posegov:
  - za obstoječe objekte dopustna: vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, dopustne so tudi spremembe namembnosti v dejavnosti, ki so določene za območja za rekreacijo,
  - dopolnilne - novogradnje objektov za potrebe osnovne namembnosti območja,
  - dopustne postavitve pomožnih in začasnih objektov,
  - na drugih zemljiščih na površinah za rekreacijo pa so dopustne še ureditve in postavitve naprav za rekreacijo.
- (8) Na **kmetijskih zemljiščih (1 in 2) in gozdnih zemljiščih (G)** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva,
  - postavitve začasnih objektov.
- (9) Na **vodnih in nerodovitnih zemljiščih (V)** so dopustne naslednje vrste posegov:
  - vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in druge

- vodnogospodarske ureditve,
  - ureditve zelenih površin,
  - postavitve pomožnih (pergole, ute) in začasnih objektov.
- (10) **Postavitve začasnih objektov za prireditve** so dopustne v območju urejanja, v katerem poteka prireditve, in v območjih urejanja, ki nanj neposredno mejijo. Postavitve morajo biti skladne s programom prireditve. Skladnost s programom prireditve ugotavlja občinska uprava Občine Radovljica.

### 3. VARSTVENA OBMOČJA IN REZERVATI

#### 11. člen

V območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnega omrežja in naprav, varstva in urejanja voda ter varstva naravne in kulturne dediščine, je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavnimi predpisi ter s pogoji, opredeljenimi v določbah tega odloka o prometnem urejanju, komunalnem in energetske opremljanju, o varstvu in urejanju voda in o varstvu naravne in kulturne dediščine.

### 4. OBMOČJA, PREDVIDENA ZA UREJANJE S PIN

#### 12. člen

- (1) Na območjih, za katera je v planu občine predpisana izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, so do sprejetja PIN dopustne le naslednje vrste posegov:
- nujna vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije na obstoječih objektih in napravah,
  - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so na podlagi 13. člena tega odloka dopustne v posameznem območju,
  - rušitve objektov,
  - postavitve pomožnih in začasnih objektov in naprav ter ozelenitve, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja prostorskega izvedbenega načrta, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu,
  - gradnje in rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja in naprav.
- (2) Ti posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in da so skladni s predvidenimi ureditvami. Skladnost s predvidenimi ureditvami ugotavlja občinska uprava občine Radovljica na podlagi programske zasnove ali osnutka prostorskega izvedbenega načrta.
- (3) Planirani prostorski izvedbeni načrti so navedeni v tabeli 4: Planirani prostorski izvedbeni načrti.

**Tabela 4: Planirani prostorski izvedbeni načrti**

Morfološka enota po PUP	Naziv morfološke enote po PUP oziroma naziv IPA	planirani PIN*
U-Kg1	staro vaško jedro Kamne Gorice	LN*
U-Kg3	območje zazidalnega načrta Sz 11, Kamna Gorica	LN*
LN*	LN*	LN*
U-K1	Kropa: center naselja	LN*
U-K2	Kropa: staro vaško jedro	LN*
U-K6	Kropa: rekreacijski center	LN*
U-Zš3	Industrijska cona (Zaloše)	LN*
ob U-Pš1	Turistično naselje "Kalan"	LN*

### 5. GRADITEV NOVIH OBJEKTOV

#### 13. člen

Novogradnje so dopustne na tistih zemljiščih, kjer tako namembnost dopuščajo planski dokumenti in to omogoča oblikovanost terena, velikost razpoložljive parcele in je poseg

skladen z urbanističnimi konstantami, ki jih določa okoliška grajena struktura.

Novogradnje so možne na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Za komunalno opremljeno stavbno zemljišče se smatra zemljišče, ki ima priključek na javno cesto, električno in vodovodno omrežje. Do izgradnje čistilnih naprav za čiščenje odpadnih vod se smatra, da je zemljišče komunalno opremljeno, če je možna izgradnja dvoprekatne vodonepropustne greznice.

Novogradnje se morajo objektom v morfološki enoti prilagoditi z gradbeno črto, smerjo slemena, gabariti, kritino in drugimi gradbenimi materiali, arhitekturnimi detajli in stavbnimi odprtini. Smeri slemen objektov morajo biti usklajene z obstoječo zasnovo oz. ambientalno ureditvijo gruče hiš oz. zaselka, praviloma vzporedno s smerjo plastnic.

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varstveni pogoji.

Odmiki med sosednjimi objekti morajo biti najmanj 8,00 m. Manjši odmiki so dopustni, če so zagotovljeni ustrezni požarno - varstveni ukrepi in sanitarni pogoji.

Odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z zakonom o cestah. Odmiki od nekategoriziranih cest ne smejo biti manj kot 4,00 m, razen na območjih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, oziroma ob predhodnem soglasju pristojnega organa občinske uprave.

#### **Gradnja stanovanjskih objektov:**

Razen v območjih z gostejšo pozidavo v historičnih vaških jedrih, skupna tlorisna površina zazidanega zemljišča ne sme presegati 40% razpoložljivega funkcionalnega zemljišča.

Tloris: podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama mora biti minimalno 1:1,25.

Višina: Kota pritličja objektov je max. 0,50 m nad raščenim terenom na mestu izhodiščne višinske točke, razen na območjih novejših gradnje, kjer se kota pritličja lahko prilagodi sosednjim objektom.

Višina kapne lege pri pritličnih objektih z izkoriščeno mansardo ne sme presegati 4,00 m nad koto pritličja, pri enonadstropnih objektih pa ne 6,00 m nad koto pritličja.

Streha: Simetrična dvokapnica z naklonom 38-42° (prilagojen obstoječim objektom). Smer slemena strehe mora biti vzporedna daljši stranici objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Pri enonadstropnih objektih naj bo streha čopasta.

Kritina: sive ali grafitno sive barve, razen na območjih, kjer je na obstoječih objektih prevladujoča opečna - rdeča kritina.

#### **Gospodarska poslopja:**

Gospodarska poslopja je možno graditi v sklopu morfoloških enot, v katerih predstavljajo kmetije sestavni del obstoječe urbane strukture.

Gradnjo gospodarskih poslopij mora omogočati velikost funkcionalnega zemljišča, pri čemer morajo biti zagotovljeni pogoji za ureditev manipulativnega prostora, shranjevanje mehanizacije in ureditev gnojišč oz. drugega sistema deponiranja živalskih odpadkov v skladu s sanitarnimi predpisi.

Gradnja silosov je dopustna. Dovoljena je tudi gradnja koritastih silosov, če so za to dane prostorske možnosti. Gradnja teh objektov ne sme imeti motilnih vplivov na bivalno okolje in delovne in bivalne pogoje v okoliških objektih.

Odmik gospodarskih objektov od parcelne meje mora biti minimalno 4,00 m. Širina dovoza k objektu najmanj 3.00 m.

Tloris: podolgovat, razmerje med širino in dolžino 1:2 ali več.

Višina: max. višina slemena 12 m nad koto urejenega terena. Oblikovanje strešin in kritina: naklon strešin osnovnega objekta (prevladujoč tlorisni gabarit) 38-42°, kritina sive barve. Pri novogradnjah večjih hlevov je dopustno razmerje stranic 1:1,25 in zaradi funkcionalnih zahtev tudi plitvejši naklon strešin: 15-20 stopinj oz. več.

#### **Gradnja objektov za obrt, poslovne in storitvene dejavnosti:**

Gradnja objektov za obrtne, poslovne in storitvene dejavnosti je možna v okviru obstoječih območij na površinah, namenjenih stanovanjem oz. centralnim dejavnostim. Na območjih, namenjenih centralnim dejavnostim in v okviru starih vaških jeder, je možno graditi oz. spremeniti namembnost obstoječim objektom za potrebe gostinstva oz. obrti.

Objekte, namenjene prenočitvenim zmogljivostim oz. penzionom, je možno graditi tudi v območjih, namenjenih stanovanjem. Pogoji za oblikovanje so enaki pogojem za gradnjo stanovanjskih objektov razen omejitve tlorisnih gabaritov.

Objekti namenjeni obrtni ali proizvodni dejavnosti imajo lahko svoj proizvodni del oblikovan z ravno streho ali streho v minimalnem naklonu, aneksi in upravni prostori pa naj bodo prilagojeni osnovni tipologiji naselja, kjer je lociran objekt.

## **6. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH**

### **14. člen**

Med posege na obstoječih objektih štejemo prizidave, nadzidave, preureditve podstrešij, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti in vzdrževalna dela.

Navedeni posegi ne smejo rušiti lokalnih urbanističnih in arhitekturnih značilnosti: gradbena črta, os slemena, gabariti, kritina in drugih gradbeni materiali, arhitekturni detajli, stavbne odprtine. Prav tako ne smejo poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, smrad, dostop idr.). Pri morfološko homogenih območjih in objektih (vaška jedra) ter območjih, za katera veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo narave in kulturne dediščine.

Razmerje med skupno zazidano površino obstoječega objekta in prizidka ter prosto površino mora biti minimalno 40:60.

Za oblikovanje prizidkov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje. Preureditve podstrešij v okviru obstoječih gabaritov so dovoljene.

Nadomestna gradnja mora biti postavljena na temelje objekta, ki ga nadomešča ali pa tako, da pogojuje njegovo odstranitev. Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovega dela za namen, za kakršnega je na območju, kjer je objekt, možna novogradnja.

Pri izvajanju vzdrževalnih del na obstoječih objektih se morajo ohraniti obstoječi gabariti in gradbena linija.

Spremembe namembnosti in sprememba rabe so dovoljene, kadar dopolnjujemo osnovno namembnost območja ali pa njegovo opremljenost (osnovna preskrba, otroško varstvo, storitvene dejavnosti in podobno).

Vzdrževalna dela so dopustna za vse obstoječe objekte s tem, da se ohranjajo obstoječi gabariti in gradbena linija objekta. Potrebno je ohranjati značilne arhitektonske elemente in materiale (kamen, omet, les, barve, itd.).

## **7. GRADNJA ENOSTAVNIH OBJEKTOV**

### **15. člen**

Enostavni objekti, opredeljeni s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni prostori uredijo praviloma v sklopu objekta.

Enostavni objekti ne smejo rušiti lokalnih urbanističnih in arhitekturnih značilnosti:

- biti morajo oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti in v skladu s stalnim izročilom tako po gradbenih kot po gabaritnih elementih
- za gradnjo je potrebno uporabiti gradiva, ki ne odstopajo od gradiv in obdelav obstoječih objektov.

Enostavni objekti morajo biti locirani znotraj gradbene parcele obstoječih objektov, pri čemer morajo biti upoštevani enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje. Spremembe namembnosti pomožnih objektov niso dovoljene. Enostavni objekti za ljubiteljsko obdelavo kmetijskih površin in pomožni objekti za potrebe kmetijstva se lahko locirajo izven urbanih območij le pod pogoji Pravilnika iz prvega odstavka.

Avtobusna postajališča - nadstrešnice za čakajoče naj bodo izvedene v leseni izvedbi s streho naklona 38-42°.

Enostavni objekti morajo biti od javnih prometnih površin odmaknjeni min. 4 m. Manjši odmik je dopusten le ob predhodnem soglasju pristojnega organa občinske uprave.

Za enostavne objekte je potrebno gradbeno dovoljenje, kadar ne izpolnjujejo enega ali več pogojev, ki ji določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.

## 8. GRADBENA PARCELA

### 16. člen

Pri stanovanjskih objektih mora biti, razen na območjih strnjene pozidave v starih vaških jedrih, min. razmerje med pozidano in prosto površino funkcionalnega zemljišča 40:60.

- (1) Gradbena parcela se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov, oblikovanost zemljišča in glede na posestne meje. Pri določanju gradbene parcele kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Gradbena parcela kmetije meri najmanj 2000 m<sup>2</sup>.
- (2) Gradbena parcela, ki se oblikuje v posebnem delu gradbenega projekta, se določa glede na velikost in namembnost objekta ter oblikovanost zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, pomožnimi objekti, vključno s parkiranjem, dostavo, manipulacijo, razen v primeru, da je del teh potreb s pogodbo zagotovljen na drugem zemljišču.
- (3) Za stanovanjske objekte je zunanja meja gradbene parcele odmaknjena od objekta najmanj 2,5 m, vključen pa je tudi dovoz širine najmanj 3 m.
- (4) Za kmetijske objekte je zunanja meja gradbene parcele odmaknjena od objekta najmanj 2,5 m, vključen pa je tudi dovoz širine najmanj 3,5 m.
- (5) Za stanovanjske bloke je pri določitvi gradbene parcele potrebno upoštevati potrebne proste površine za obstoječo zgrajeno gostoto naselitve, povečano število avtomobilov od izgradnje do danes, potrebe za izboljšavo skupnih prostorov. Skupne zelene ali druge proste površine ni možno razdeliti med zasebne lastnike in za interese posameznikov. Postavitve enostavnih objektov za individualne potrebe niso dopustne.
- (6) Za objekte, ki imajo kap strehe višjo od 6 m nad urejenim terenom, mora biti zunanja meja gradbene parcele odmaknjena od objekta najmanj 4 m, vključen pa je tudi dovoz širine najmanj 3,5 m.
- (7) Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od gradbene parcele, ugotovljene na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljišča (parcele). Manjši odmiki so dopustni tudi v območjih varstva kulturne dediščine in vaških jedrih.

## 9. KIOSKI

### 17. člen

Kioski lahko služijo storitvenim, uslužnostnim in informativnim dejavnostim in so lahko nameščeni v morfoloških enotah, ki imajo javne površine, tako da ne ovirajo nobene oblike prometa.

Kioski morajo biti izvedeni tako, da jih je mogoče odstraniti in brez večjih posegov zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

Tlorisna dimenzija kioska naj bo prilagojena namembnosti kioska (do max. 12 m<sup>2</sup>).

Postavitev kioska ne sme poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, smrad, dostop, idr.).

## 10. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

### 18. člen

Spominska obeležja so lahko samostojni objekti - spomeniki ali pa skulpture in spominke plošče, postavljene na ali obstoječe objekte.

Lokacija za postavitev spominskih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira promet.

Spominska obeležja na stavbah morajo biti postavljena tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta. V območjih ali na posameznih objektih, za katere veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine, se smejo spominska obeležja postavljati le v sodelovanju s pristojno organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## 11. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO, ŠKARP IN OGRAJ

### 19. člen

Okolico novogradenj je treba skladno z okoliškimi ureditvami ustrezno zeleniti z avtohtonim zelenjem.

Ob individualnih objektih je možno urediti individualne zelenjavne vrtove.

Kjer konfiguracija terena z višinskimi razlikami zahteva njihovo premostitev, naj se ta praviloma uredi s travnatimi brežinami. Kadar pa je nujna postavitve škarpe, naj se ta intenzivno ozeleni. Škarpe naj bodo izvedene v kamnu. Ograje okrog funkcionalnih zemljišč se sme postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča že tako urejena.

Na območju planske celote Kropa posebnih površin, namenjenih za ljubiteljsko obdelavo - vrtičkarstvo, ni dovoljeno uvajati.

#### Ograje:

Oblikovanje ograj ob javnih površinah v vaških jedrih in vaških naseljih se mora zgledovati pri tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi lesenimi elementi, dopustne so tudi žive meje in polni zidovi (in sicer kamen ali ometan zid). V drugih območjih so dopustne tudi kovinske ograje. Ograje morajo biti oblikovane. Žične ograje so dopustne kot zaščitne ograje (na primer varstvo vodnih virov) in na športnih igriščih.

Višina ograje ne sme presegati 1,8 m (v bližini prometnic - križišča, ovinki do 80 cm), višje ograje so dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Odmik med dvema ograjama vrtov oz. parcel pri dovoznih cestah mora biti najmanj 5 m.

## 12. PROMETNA UREDITEV

### 20. člen

#### Cestni promet:

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila Zakona o javnih cestah, Uredba o merilih za kategorizacijo

javnih cest, Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih ter Odlok o občinskih cestah občine Radovljica.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic se ne smejo graditi stanovanjske hiše in druge stavbe ter naprave.

V naseljenih krajih in hribovitih predelih se sme glede na krajevne razmere izjemoma dovoliti graditev objektov in naprav v varovalnem pasu, če to ni v nasprotju s koristmi ceste in prometa. Pri taki izjemi je treba upoštevati najmanjši odmik od zunanjega roba cestnega sveta zaradi morebitne razširitve ceste. Za vsak tak poseg je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje za to pristojnega občinskega ali državnega organa.

#### Varovalni pasovi:

- V varovalnih pasovih prometnic so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

V rezervatu prometnice, za katero je izdelana projektna dokumentacija, so dovoljeni posegi v prostor s soglasjem predlagatelja prometnega rezervata.

- Odmik objektov od zbirnih stanovanjskih cest mora zagotoviti minimalno vzdrževanje cest v zimskem in letnem času.

Zagotovljena mora biti minimalna širina cestnega telesa 3,50 m.

Pri rekonstrukciji obstoječih vaških cest in poti je potrebno ohraniti obcestno vegetacijo ter značilne ograje.

Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste je širine:

- pri regionalnih cestah 15 m,
- pri državnih kolesarskih stezah 5 m.

Pri občinskih cestah pa so varovalni pasovi široki:

- pri zbirni mestni ali krajevni cesti 8 m,
- pri mestni ali krajevni cesti 6 m,
- pri lokalni cesti 6 m,
- pri javni poti 4 m,
- pri javni poti za kolesarje 2 m.

#### Priključevanje na cestno omrežje:

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njim ne ovira ali ogroža promet in da se cesta in cestni objekti ne poškodujejo. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest, stavb in naprav ob cestah se priključki predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

#### Parkiranje:

- (1) Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte ipd.) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije, znotraj gradbene parcele, na skupnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču. Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je dopuščena le izjemoma, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Radovljica. Občinska uprava soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.
- (2) Parkirišča morajo biti locirana ob objektu ali za njim, kadar to dopuščajo prostorske možnosti. Parkirišča, ki po površini presegajo 150 m<sup>2</sup>, je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditve.
- (3) Potrebno število parkirnih mest pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali spremembah namembnosti objektov javnega značaja znaša vsaj:
  - stanovanjska hiša ali večstanovanjski objekt 2 PM/

stanovanje,

- poslovni prostori / pisarne 1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30m neto površine,
- poslovni prostori / stranke 1 PM/2 zaposlena + 1 PM/20m neto površine,
- gostinski lokali 2 PM/4 sedeže,
- trgovski lokali 1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30m koristne prodajne površine.

Za ostale dejavnosti in namembnosti se število parkirnih mest določi v skladu s predpisi.

V skupnem številu parkirišč večstanovanjskih objektov ali objektov javnega značaja je potrebno za invalide nameniti vsaj 5% mest.

- (1) Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

#### Železniški promet:

Proga Ljubljana-Jesenice, ki poteka preko območja, ki ga urejajo ti prostorsko ureditveni pogoji, ima varovalni pas 40 m.

V 200 m varovalnem pasu je potrebno glede minimalnih dovoljenih odmikov upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu in Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

## 13. KOMUNALNO UREJANJE

### 21. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novo-zgrajeno komunalno omrežje. Minimalna komunalna oprema v ureditvenem območju obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, električno energijo ter omrežje in naprave cestnega prometa.

Sestavni del komunalne opreme so tudi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih vod, plinovodno omrežje, telefonsko omrežje in sistemi za prenos podatkov oz. lokalno televizijsko omrežje.

Na celotnem območju urejanja je dovoljena izgradnja ali rekonstrukcija vseh navedenih komunalnih naprav v skladu z veljavnimi predpisi, pogoji upravljavcev komunalnih naprav in s soglasji lastnikov zemljišč.

Pri izgradnji komunalnih naprav ali njihovi rekonstrukciji je potrebno upoštevati naslednja splošna načela:

- v največji možni meri je potrebno združevati poteke komunalnih naprav v koridorje, ki potekajo po javnih površinah oz. čim bližje njim;
- NN elektro omrežje, telefonsko in omrežje za prenos podatkov oz. lokalno omrežje mora načeloma potekati v kabelski izvedbi v zemlji;
- pri izgradnji oz. rekonstrukciji obstoječih naprav je potrebno zagotoviti sočasno izgradnjo oz. rekonstrukcijo vseh komunalnih naprav, ki lahko potekajo v koridorju, ki zahteva večje posege v urejene površine.

#### Vodooskrba:

Na območju z urejenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje, katerih namembnost je povezana s porabo vode.

Na območjih, kjer obstoječe vodovodno napajanje ne zadovoljuje vseh potreb, se predvideva njegova ojačitev ali rekonstrukcija; širina rezervatov primarnih vodovodov oz. njihov varovalni pas je 2,50 m, če ti potekajo izven ceste.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

Varovalni pas, merjeno od osi posameznega voda znaša 1,5 m. Za priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

**Hidrantno omrežje:**

Omrežje mora biti dimenzionirano tako, da omogoča zadostno požarno zaščito, neposredno priključevanje uporabnikov, potrebne odmike med objekti, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Vse ukrepe je potrebno zagotoviti ob upoštevanju Zakona o varstvu pred požarom.

**Odvajanje odpadnih voda:**

V ureditvenem območju se načrtuje ločen sistem kanalizacije. V območjih, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno je obvezno priključevanje novozgrajenih objektov na javno kanalizacijo in tudi priključitev obstoječih greznic. Vode javne kanalizacije je obvezno zaključiti z izgradnjo čistilnih naprav. V območjih, ki niso pokrita s kanalizacijskim omrežjem, se gradijo individualne ali skupinske vodonepropustne greznice v skladu s sanitarnimi predpisi. Gnojnične jame se uredijo brez preлива po sanitarnih predpisih.

Zahteve po priključevanju na kanalizacijski sistem so časovno opredeljene v Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Za priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

**Odlaganje in ravnanje z odpadki:**

Odpadki se odstranjujejo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki in v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Radovljica. Potrebno je zagotoviti dostopnost odzemnih mest, urediti potrebno število zbiralnic in opredeliti prostor za zbiralnice.

**Oskrba z električno energijo:**

Področje elektro oskrbe zahteva upoštevanje veljavnih predpisov s tega področja in zasnov elektro omrežja v strokovnih podlagah ter dolgoročni in srednjeročni družbeni plan.

Preko ureditvenega območja potekajo daljnovodi visoke napetosti, za katere so določeni varovalni pasovi oz. rezervati naslednjih širin (od osi voda na vsako stran):

- daljnovodi do 35 kV: 10 + 10 m,
- daljnovodi 2x110 kV: 15 + 15 m,
- daljnovodi 220 kV: 20 + 20 m,
- daljnovodi 400 kV: 25 + 25 m.

Za gradnje v varovalnih pasovih in priključevanje na NN distribucijsko omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

**Oskrba s plinom**

V ureditvenem območju, kjer poteka plinovod, je potrebno upoštevati pogoje, ki izhajajo iz Energetskega zakona, Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bari in Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

Za posege v bližini plinovoda (varovalni pas 2 x 5,00 m) je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovoda.

Za priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

**Javna razsvetljava:**

Omrežje javne razsvetljave se v strnjanih naseljih gradi podzemno. Oblikovanje svetil mora biti podrejeno oblikovnim kvalitetam posameznih morfoloških enot.

Telekomunikacijsko omrežje in kabelski sistemi

Omrežje se v strnjanih naseljih gradi podzemno. Za gradnje in priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca. Telefonsko in kabelsko omrežje je potrebno projektirati po istih trasah.

Varovati je treba koridorje radijskih žarkov GATC Kranj - Vodiška planina - VATC Radovljica.

Varovalni pas, merjeno od osi posameznega voda, znaša 1,5 m.

Pri postavitvi objektov in naprav mobilne telefonije je potrebno načrtovati tako, da imajo čim manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in naravno ter kulturno dediščino.

**14. MINERALNE SUROVINE****22. člen**

Na območju občine Radovljica so pridobivalni in raziskovalni prostori mineralnih surovin, ki se urejajo na podlagi Zakona o rudarstvu.

V območjih pridobivanja je dovoljeno izkoriščanje mineralnih surovin, gradnja in vzdrževanje naprav za izkoriščanje in obdelavo ter sanacija območij.

V območjih opuščanih kamnolomov (določenih v dolgoročnem planu) je dovoljeno saniranje obstoječega terena, ozelenitev in rekultivacija območja ter ukrepi za zaščito pred negativnimi vplivi na okolje.

**15. OBRAMBA****23. člen**

V območjih za obrambo so dovoljene gradnje in ureditve za delo obrambnih sil in izvajanje zaščite ter reševanja.

**16. VAROVANJE OKOLJA****24. člen****Varstvo tal, zraka in voda**

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebna:

- zaščita vodnih virov in vodotokov pred onesnaženjem
- organizacija odvoza komunalnih odpadkov in sekundarnih surovin
- sanacija neurejenih odlagališč odpadkov, njihova ureditev v prvotno stanje in namembnost
- sanacija območij, ki so izpostavljena hrupu in preprečitev nastajanja novih virov hrupa v bližini stanovanj in delovnih mest
- stalna kontrola virov onesnaževanja zraka in preprečevanje nastajanja novih virov, ki bi onesnaževali ozračje prek meje, ki jo dopuščajo predpisi s tega področja
- v grafični prilogi (M 1:5000), ki je sestavni del teh prostorskih ureditvenih pogojev, so prikazana tudi varovalna območja vodnih virov.

**Varstvo pred hrupom**

Na celotnem območju PUP Kropa skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju veljajo naslednja območja mejnih vrednosti oziroma dovoljena stopnja varstva pred hrupom:

Za zaščito pred hrupom je ob prometnicah, kjer raven hrupa presega dovoljeno raven za stanovanjsko okolje, dovoljeno izvesti zaščitne ukrepe z ozelenjenimi nasipi, živimi mejami višine do 2,0 m ter protihrupnimi pregradami, ki morajo biti iz naravnih materialov in ozelenjeni. Izvedba teh ukrepov ni dovoljena, če ruši osnovni oblikovni koncept urejanja ulice ali če onemogoča vzdrževanje ceste ali preglednosti posameznih cestnih odsekov.

**Tabela 5: Območja varstva pred hrupom**

Osnova	Oznaka	območje varstva pred hrupom
stanovanja	S, Sgz, Sz	2
legalizirani nedovoljeni posegi v prostor	U-s	
stavbna zemljišča - razpršena gradnja	U-VIII	3
površine za kmetijstvo	K	
centralne dejavnosti	C	
turizem	T	3
rekreacija	R	
proizvodnja, servisne dejavnosti	P, II	4
prvo območje kmetijskih zemljišč	1	3
drugo območje kmetijskih zemljišč	2	
gozd	G	3
varovalni gozd	Gv	

**Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Pri načrtovanju vseh posegov in prostor na celotnem območju PUP Kropa je skladno z Zakonom o varstvu pred požarom in drugimi naravnimi nesrečami potrebno zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- površine za evakuacijo.

**17. POSEGI NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA****25. člen**

Na površinah, ki so z družbenim planom opredeljene kot kmetijske površine, namenjene trajni rabi za kmetijsko proizvodnjo, ni dovoljena sprememba namembnosti rabe in uporaba za ljubiteljsko dejavnost.

Na kmetijskih površinah naj se:

- ohranja sedanja kmetijska raba s prepletanjem njiv, travnikov in pašnikov ter s sadovnjaki ob robu naselij (pestrost rab in strukture),
- pri morebitnih agro in hidromelioracijah naj se ohranjajo pasovi grmovja in drevja ter posamezno drevje na travnikih,
- vzdržujejo naj se planinski pašniki, za potrebne nove površine naj se najprej očistijo planine, ki so v zaraščanju, ohranijo pa naj se skupine višje vegetacije in posamezno večje drevje,
- možna je ureditev zajetij za napajanje živine,
- možna je adaptacija in gradnja kmetijskih gospodarskih objektov, staj in hlevov (določila skupnih meril in pogojev).
- možna je gradnja enojnih kozolcev, kozolcev z lopo in dvojnih kozolcev, pri čemer mora biti njihova velikost in oblikovanje usklajena s krajevno tipiko. Objekti morajo predstavljati dopolnitev primarne kmetijske proizvodnje investitorja.

**18. POSEGI V GOZDNE POVRŠINE****26. člen**

V grafični prilogi so opredeljeni:

- varovalni gozdovi
- začasno varovalni gozdovi
- gozdovi s posebnim pomenom

Pri načrtovanju in gradnji gozdnih cest je poleg pomena za gozdarstvo treba upoštevati tudi razvoj in obstoj višinskih kmetij, turistične in rekreativne potrebe, zlasti razvoj kmečkega turizma.

Gozdne ceste so posebej označene in so lahko trajno ali občasno zaprte (varovanje pred požari, varovanje dediščine, občasno za potrebe proizvodnje).

Gozdne prometnice je treba načrtovati, graditi in vzdrževati tako, da se ob upoštevanju tehničnih in gospodarskih pogojev gozdna tla in rastlinstvo čim manj prizadene in da se v gozdove poseže samo v taki meri, da se doseže nujna odprtost gozdov.

Pri gospodarjenju z gozdovi je potrebno upoštevati naslednja načela:

- Krčitve gozda so mogoče le na površinah, kjer niso s prvo stopnjo poudarjenosti prisotne ekološke (varovalna, biotopska, hidrološka, klimatska) ali socialne funkcije gozdov (zaščitna varovanja objektov, rekreacijska, turistična, poučna, raziskovalna, higiensko-zdravstvena, varovanje naravne in kulturne dediščine, obramba ter estetska funkcija).
- Objekti morajo biti odmaknjeni od stalne gozdne površine najmanj 30 m. Novi objekti ne smejo

preprečevati dostopa in prevoza do gozda lastnikom po sedanjih poteh ali pa je potrebno omogočiti nadomestno prometnico. Pri arhitekturni zasnovi stavb naj se v največji meri upošteva les.

- Posegi v gozdnem prostoru ne smejo sprožiti erozijskih procesov oz. porušiti ravnotežja na labilnih tleh.
- Širina obvodne drevnine naj bi bila pri vodotokih z rečnim koritom, širšim od 2,5 m, vsaj 5 m, idealna širina pa znaša približno 10 m. Pri sadnji uporabljamo velike sadike. Na rečnih bregovih, ki niso ogroženi zaradi spodjedanja, naj bo več debelega drevja. Hortikulturno urejanje v ureditvenih območjih naj temelji na domačih drevesnih vrstah.

Graditev objektov in drugi posegi v gozd, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje ali lokacijska informacija se smejo dovoliti, če niso v nasprotju s splošno koristnimi funkcijami gozdov. Posegi morajo biti skladni s pogoji, ki so določeni Zakonu o gozdovih in v prostorskem izvedbenem aktu.

**19. POGOJI ZA VARSTVO IN UREJANJE VODA****27. člen**

Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.

- (1) Pri odvzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščen strokovna institucija. Ekološko sprejemljiv pretok vode je tisti, ki v sušnih razmerah omogoča preživetje, ob ugodnejših razmerah pa uspešen razvoj živali vseh vrst.
- (2) Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v struge vodotokov ali na plazovita območja ni dopustno.

Vzdrževanje vodotokov:

Za potrebe vzdrževanja vodotokov je treba zagotoviti najmanj 15-metrski odmik objektov od roba Save, za ostale vodotoke, potoke, hudournike, suhe hudourniške struge,... pa 5-metrski odmik, razen za mline, žage in male hidroelektrarne. Za vse posege v tem pasu je potrebno pridobiti mnenje pristojnega upravnega organa za varstvo voda in pristojnega zavoda za varstvo naravne dediščine.

**Ureditve vodotokov:**

- (1) Ureditve vodotokov in hudournikov morajo biti izvedene predvsem iz naravnih materialov. Drevesno in grmiščno vegetacijo ob vodotokih je potrebno v čim večji meri ohranjati oziroma med izvajanjem posega ali takoj po njem površine sanirati ali renaturirati.
- (2) Rake (vodne kanale) pri mlinih, žagah in sorodnih objektih ni dopustno osušiti - preprečiti dotok in pretok vode, prav tako ni dopustno zasipavanje ali prekrivanje.

**Objekti ob vodotokih:**

- (1) Dopustna je energetska izraba vodotokov za pogon mlinov in žag ter gradnjo malih hidroelektrarn v skladu s pridobljenimi pogoji koncesije in opredeljenimi splošnimi pogoji za posege v območjih vodotokov.
- (2) Pri urejanju ribogojnic je potrebno poleg pogojev upravljavec voda upoštevati tudi krajinske značilnosti lokacije, zaradi česar je potrebno izdelati posebno krajinsko zasnovo ureditve ožje lokacije.
- (3) Pri urejanju objektov in naprav z derivacijo (npr. malih hidroelektrarn, mlinov, žag in ribogojnic) odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.
- (4) Peskolovi in cevovodi morajo biti vkopani, zemljišče pa sanirano in krajinsko skladno/nemoteče zavarovano proti eroziji. Odvečni odkopani material ni dopustno odlagati v strugo ali ga nezavarovanega odlagati na strmih pobočjih in brežinah, deponijo odkopanega materi-

ala je potrebno ozeleniti. Na zajetjih, ob trasi cevovoda in na izpustu niso dopustne vidne betonske površine.

(5) V upravnem postopku pridobitve dovoljenj je potrebno obravnavati potrebe vseh uporabnikov vode na vplivnem območju.

(6) Strojnica malih hidroelektrarn mora biti postavljena ne vpadljivo in po velikosti ne sme presegati dimenzij, ki jih narekuje tehnologija. Generatorska etaža strojnice s pristopom mora biti nad nivojem stoletne visoke vode.

Če je strojnica v poplavnem območju, je to lokacijo potrebno strokovno utemeljiti s hidravličnimi presojami. Strojnica ne sme ovirati dostopa do struge zaradi vzdrževalnih ali intervencijskih del. Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 35o do 45o. Ograje okrog strojnice niso dopustne.

#### Poseganje v vodni svet:

Pri posegih v vodni svet za potrebe rekreacije je potrebno ohraniti zveznost vodnega telesa, spremembe pretoka nizkih in srednjih voda niso dopustne. Posegi morajo biti izvedeni tako, da so v največji možni meri ohranjene naravne lastnosti struge.

#### Prepovedi in omejitve:

Gradnja objektov na vodnih in priobalnih zemljiščih, na močvirjih, na območjih ogroženih s hudourniki in erozijo ni dopustna. Na poplavnih površinah so prepovedane vse dejavnosti in vse gradnje, ki imajo ob poplavi lahko škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Nasipavanje retencijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov ali rušenje ravnotežja na labilnih tleh pri načrtovanju posegov ni dovoljeno. Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

#### Dovoljenja:

Za vse posege v prostor, ki kakorkoli vplivajo na naravne in umetne vodotoke s stalno ali občasno vodo, na vodna telesa, izvire, na talno vodo, na stabilnost terena ali erozijske procese, bo potrebno pridobiti pogoje h gradnji in vodno soglasje. Za vse posege v prostor, ki se nahajajo v ožjem ali širšem poplavnem območju naravnih ali umetnih vodotokov, vodnih teles, izvirov, talne vode labilnih in erozijsko občutljivih terenov, bo potrebno pridobiti pogoje h gradnji in vodno soglasje.

## 20. OHRANJANJE NARAVE

### 28. člen

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni in strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve PUP za plansko celoto Kropa« (ZRSVN, OE Kranj, julij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Radovljica.

Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem aktom, in je ta načrtovan na naravni vrednosti ali njenem vplivnem območju, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to v naravovarstvenih smernicah določeno. Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

Deli narave, predlagani za naravne vrednote

#### Deli narave, predlagani za naravne vrednote

EV. ŠT	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
3328	Turkovo brezno	Brezno s kapniškimi rovi na Jelovici	geomorfp	NVDP
549	Šum na Nemiljščici	Slap na potoku Nemiljščica pri Zgornji Besnici	Geomorf, hidr	NVDP
2757	Poljšica 1	Nahajališče fosilov (školjke, korale, polži) v zgornjem delu doline Plaznice.	geol	NVLP
2758	Vodiška planina - lipa	Lipa na Vodniški planini na Jelovici	drev	NS, NVLP
2759	Kropa - lipa	Lipa izjemnih dimenzij v Kropi	drev	NVLP
2760	Kroparica - izvir	Močan kraški izvir v zatrepu pod Kroparsko goro	Geomorf, hidr	NVLP
2761	Kamna Gorica - lipa	Lipa v Kamni Gorici	drev	NS, NVLP
2762	Sava – od sotočja Save Dolinke in Save Bohinjke navzdol	Reka Sava od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke navzdol	Hidr, geomorf, zool	NVDP
2778	Peračica - porečje	Porečje Peračice, levega pritoka Save, s pritoki (Lešnjišča, Hudi graben, Vadiški graben, Strašnik), nahajališče andezitnega tufa	Hidr, bot, geol	NVDP
3175	Poljšica 2	Nahajališče fosilov (školjke, korale, polži) v dolini Plaznice	geol	NVLP
4213	Lipa v Ljubnem	Lipa v Ljubnem	drv	NVLP
4406	Brezovica pri Kropi - kamnolom	Kamnolom apnenca s kalcitnimi kristali in bobovcem (želazova ruda)	geol	NVLP
4458	Kamna Gorica – kamnolom kremenovega keratofirja	Kamnolom kremenovega keratofirja in tufa s prehodom v apnenec in dolomit	geol	NVLP
4471	Plaznica - vodotok	Desni pritok Save pri Zgornji Besnici	hidr	NVDP
4472	Nemiljščica	Desni pritok Save pri Zgornji Besnici	hidr	NVDP
4937	Lešnica – površno območje potoka	Površno območje potoka Lešnica v gozdu med Kovorjem in Brezjami	hidr	NVLP
5039	Ljubno - konglomeratne stene	Konglomeratna terasa pod Ljubnim	geomorf	NVLP
5076	Ljubno – lipa 2	Lipa v Ljubnem	drev	NVLP
5309	Jama pod Zaloškim stolcem	Jama v konglomeratni steni nad Zalošami severozahodno od Podnarta	geomorfp	NVLP
5313	Konglomeratna jama	Jama jugozahodno od Poljšice pri Podnartu	geomorfp	NVLP
5316	Zidana skala	Štrmo in slikovito pobočje Jelovice jugozahodno od Kroke	geomorf	pNS, NVLP
5318	Peč-območje severno in južno od kamnoloma Brezovica	Območje z večjo gostoto plitvih jam pri kamnolomu Brezovica	Geomorf, geomorfp	NVDP
5405	Kamna Gorica – rudnik železove rude	Vhod v rudnik bobovca in deponija jalovine in bobovca pred vhodom	geol	NVLP
5431	Jelovica - planota	Visoka kraška planota z značilnimi kraškimi pojavi	Geomorf, geomorfp	NVDP

#### Deli narave, opredeljeni za obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije

EV. ŠT	ŠT. ORI	IME	STATUS
328	328	Turkovo brezno	pNS

#### Novo predlagane naravne vrednote

ZAP. ŠT.	IME.	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
1	Vrčica – mineralni izvir	Izvir mineralne vode z izrazito obarvano oborino se izliva v potok Vrčica	geol	npNV

#### Območja pričakovanih naravnih vrednot

ZAP. ŠT.	IME.	KRATKA OZNAKA
1	Kamna Gorica	Kamnolom kremenovega keratofirja in tufa
2	Jelovica	Jame, železova mineralizacija, šota

#### Ekološko pomembna območja

KODA	IME	OPIS	STATUS
28500	Kropa	Zatočišče netopirja malega podkovnjaka v cerkvi sv. Marije Božje in njegov prehranjevalni habitat.	PosVO, EPO
21400	Ratitovec - Jelovica	Gozdna kraška planota z najjužnejšimi visokimi barji v Evropi, življenjski prostor ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, tudi endemitov. Območje Jelovice je pomemben življenjski prostor za evropske pomembne vrste ptic.	PosVO, EPO
25400	Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržiške Bistrice	Ohranjena alpska reka s pestrimi vodnimi in obvodnimi habitati, življenjski prostor ogroženih vrst, pomemben koridor za prostoživeče živalske vrste. Reka z ohranjenimi naravno dinamično poplavljanja in spreminjanja prodišč, predvsem pod sotočjem Tržiško Bistrico.	EPO, NVDP
29300	Peračica	Ohranjen potok z obrežno vegetacijo, pomemben migracijski koridor za velike sesalce	EPO, NVDP

## Posebna varstvena območja

KODA	IME	KRATKA OZNAKA OBMOČJA	KVALIFIKACIJSKE VRSTE IN HABITATI (s poudarkom na obravnavano območje)
SI3000105	Kropa	Zatočišče v cerkvi sv. Matere Božje in prehranjevalni habitat netopirja malega podkovernjaka.	Mali podkovernjak (Rhinolophus hipposideros)
SI5000001	Jelovica	Z gozdom porasla kraška planota	Črna žolna ( <i>Dryocopus martius</i> ) Divji petelin ( <i>Tetrao urogalus</i> ) Gozdni jereb ( <i>Bonasa bonasia</i> ) Kocionogi čuk ( <i>Aegolius funereus</i> ) Kožača ( <i>Strix uralensis</i> ) Mali skovik ( <i>Glaucium passerinum</i> ) Planinski orel ( <i>Aquila chrysaetos</i> ) Ruševac ( <i>Tetrao tetrix</i> ) Sokol selec ( <i>Falco peregrinus</i> ) Triprsti detel ( <i>Picoides tridactylus</i> )
SI3000201	Nakelska Sava	Reka z ohranjeno naravo dinamiko poplavljanja in spreminjanja prodišč, ter veliko pestrostjo habitatnih tipov, življenjski prostor ogroženih vrst.	Kapelj ( <i>Cottus gobio</i> ) Sulec ( <i>Hucho hucho</i> ) Ilirski hrastovo-belogabrovi gozdovi ( <i>Erythronio-Carpinion</i> ) Obrečna vrbovja, jelševja in jesenovja (mehkolesna loka); ( <i>Alnus glutinosa</i> in <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> ) Alpske reke in lesnata vegetacija z vrbbami in nemškimi strojčevcem ( <i>Myricaria germanica</i> ) vzdolž njihovih bregov* Alpske reke in zelna vegetacija vzdolž njihovih bregov

## 21. OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

## 29. člen

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine, navedene v »Strokovnih zasnovah za varstvo kulturne dediščine v občini Radovljica« (ZVKDS, OE Kranj, junij 2003), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Radovljica.

Na enotah in območju kulturne dediščine si mora vsak investitor pred posegom za gradnjo in prostorsko ureditvijo od pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Predhodno dovoljenje pa je potrebno za gradnje in ureditve, s katerimi se posega v objekte, ki so varovani po predpisih o varstvu kulturne dediščine, v primeru arheološkega izkopavanja oziroma raziskovanja, ki utegnejo poškodovati arheološko najdišče, in v primeru raziskav, ki predstavljajo poseg v dediščino ali spomenik.

Pomožnim objektom kulturne dediščine (na podlagi Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči) ni dovoljeno spreminjati obstoječe rabe oziroma namembnosti.

Na območju PUP v občini Radovljica je naslednja pomembnejša kulturna dediščina (PKD) – obvezno republiško izhodišče:

ESD	IME	STATUS	RAZGLASITEV
208	KAMNA GORICA- fužinarsko naselje	SDPp	
296	KROPA – trško jedro	SDPp	25.12.1953
299	KROPA – Potočnikova hiša – Kropa 56	SLPp	
300	KROPA – slovenska peč	SDPp	
302	KROPA – žebeljarska kovačnica	SDPp	
406	LJUBNO - kmečka hiša Ljubno 20	SDPp	28.1. 1954
563	POŠAVEC - kmečki dvorec Posavec 115	KD	
909	KAMNA GORICA - kapusova graščina	SLPp	
19	OKV LIPNIŠKA DOLINA – območje kompleksnega varovanja		

## Z občinskim odlokom ali odločbo je razglašena naslednja kulturna dediščina:

IME	ODLOK	URADNA OBJAVA
kraj Kropa	odločba o zavarovanju Kroke	Uradni list LRS, št. 44/53
hiša pri Mohorju v Ljubnem na Gorenjskem 20	odločba o zavarovanju	objava 21/4-50
Kmečki dom v Ljubnem na Gorenjskem 27	odločba o zavarovanju	objava 21/8-50
grobišča NOV	Odlok o tem, katera grobišča borcev NOV in žrtev fašističnega terorja so posebnega zgodovinskega pomena in imajo značaj kulturnega spomenika	Uradni list SRS, št. 37/74

## III. PODROBNEJŠI POGOJI IN MERILA V ZNAČILNIH OBMOČJIH

## 1. STARA VAŠKA JEDRA

## 30. člen

- V starih vaških jedrih so poleg dopustnih namembnosti in vrst posegov iz tč. 5.) in 6.) II. poglavja tega odloka dopustne še preureditve in novogradnje kmetij.
- Novogradnja stanovanjskih objektov je dopustna, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli oz. je njihova lokacija usklajena z obstoječo grajeno strukturo naselja. Posegi v starih vaških jedrih so dopustni pod pogoji Zavoda za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- Dopušča se gradnja pomožnih objektov pod splošnimi pogoji tega odloka, medtem ko postavitve kioskov ni dovoljena.
- Rekonstrukcija obstoječe komunalne ureditve je dovoljena.
- V okviru urejanja zelenih površin je potrebno ohranjati kmečke, sadne in zelenjavne vrtove. Prepovedano je sajenje neavtohtonih vrst drevoja in iglavcev.

## 2. VAŠKA NASELJA

## 31. člen

- V območju vaških naselij so dopustne namembnosti in vrste posegov, opredeljene v tč. 5.) in 6.) II. poglavja tega odloka. Novogradnja stanovanjskih objektov je dopustna, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli in je njihova lokacija usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo naselja.
- Novogradnja stanovanjskih objektov mora biti usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo pod pogojem, da gre za gradnjo stanovanjske hiše, ki po številu stanovanjskih enot ne presega števila stanovanjskih enot obstoječih hišah v obravnavani morfološki enoti posameznega naselja. Večstanovanjski objekti, ki presegaajo navedeno kapaciteto, ne sodijo v vaško naselje oz. staro vaško jedro in jih tam ni dopustno graditi.
- Gradnja kmetij in obrtnih delavnic je dopustna, če je zadoščeno splošnih pogojem teh prostorskih ureditvenih pogojev.
- V območju vaških naselij je dovoljena gradnja objektov oz. posegi na obstoječih objektih centralnih dejavnosti za potrebe naselja oz. gravitacijskega območja. Posegi se lahko izvajajo v skladu s skupnimi merili in pogoji.
- Sprememba namembnosti gospodarskih poslopij v stanovanjske oz. turistične namene je dopustna pod pogojem, da ostane objekt arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Možna je tudi sprememba obrtne delavnice za mirno obrt. V morfoloških enotah, kjer veljajo ta določila je možno vse ostale posege na obstoječih objektih izvajati z upoštevanjem splošnih pogojev za take posege, kar velja tudi za postavitve samostojnih pomožnih objektov.
- Postavitve kioskov ni dovoljena.
- Posegi s področja prometnega in komunalnega urejanja se urejajo pod splošnimi pogoji.

### 3. OBMOČJE NOVEJŠE STANOVANJSKE GRADNJE

#### 32. člen

- Na površinah za stanovanja so dopustna le stanovanja, poslovni prostori za dejavnosti v obliki "delo na domu", ki ne generirajo prekomernega prometa v območje, ter oskrba in storitve za potrebe sosedsstva.
- Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli z upoštevanjem splošnih pogojev tega odloka. Gospodarskih poslopij in naprav v teh območjih ni dovoljeno graditi.
- Novogradnja stanovanjskih objektov mora biti usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo pod pogojem, da gre za gradnjo stanovanjske hiše, ki po številu stanovanjskih enot ne presega števila stanovanjskih enot v obstoječih hišah v obravnavani morfološki enoti posameznega naselja. Večstanovanjski objekti, ki presegajo navedeno kapaciteto se lahko gradijo le na območjih z večjo gostoto, na območjih z nižjo gostoto pa jih ni dopustno graditi.
- Na površinah centralnih dejavnosti znotraj morfoloških enot so dovoljeni posegi, ki dopolnjujejo in izpolnjujejo zahteve po pretežnem javnem programu ter nimajo motilnih vplivov na okolje.
- Postavitev kioskov ni dovoljena.
- V območjih z večjo gostoto (stanovanjski bloki in stolpiči) niso dopustne novogradnje in povečevanje naselitvenih kapacitet, razen v primeru rekonstrukcije streh, ko je dopustna izraba podstrešja za bivanje ali dopolnilne gradnje stanovanjskih objektov, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli in so glede tipologije, gabaritov in mikrolokacije usklajeni z obstoječo pozidavo in je zagotovljeno ustrezno število parkirnih ali garažnih mest. Spremembe namembnosti za oskrbne ali storitvene dejavnosti so dopustne samo v pritličjih objektov.
- V naseljih je potrebno obdržati tudi odprte površine, ne le ob šolah, vrtcih, trgovinah, ampak tudi javno zelenje v obliki manjših ali večjih trgov, parkov, drevoredov ter posamezno markantno drevje.

### 4. POSEGI NA PROIZVODNO-OBRTNIH OBMOČJIH:

#### 33. člen

Površine, namenjene proizvodno-obrtni dejavnosti je pri novih posegih treba urejati tako, da bodo posegi tudi dolgoročno upravičeni in bodo omogočali razvoj dejavnosti ob čim manjši porabi novih površin.

Predpogoj za nove posege v prostor in širitev obstoječih kapacitet je ekološka sanacija obstoječih dejavnosti in tehnološka izboljšava obstoječe proizvodnje.

Pred dopustitvami novih posegov v prostor v proizvodno-obrtnih območjih je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve širšega območja, ki jo potrdi župan in iz katere je razvidna dostopnost, komunalno ter energetska napajanje novega posega ter sosednjih prostorov, objektov in zemljišč. Pri novih posegih je potrebno zagotoviti čitljiv in povezan prometni sistem, ki bo omogočal tudi nadaljnje preoblikovanje ali spreminjanje območja.

Sprememba namembnosti, nadomestne in novogradnje so dovoljene v skladu s skupnimi merili in pogoji, opredeljenimi v točki II., in podrobnejšimi merili za posege v prostor, opredeljenimi v točki III., 4) odloka in pod pogojem, da nove dejavnosti ne povzročajo obremenitve okolja, ki bi presegle obstoječo oz. s predpisi za obravnavano vrsto območja dovoljeno raven. Stopnjo obremenitve okolja, ki jo bo na obravnavani lokaciji povzročila nova predvidena dejavnost, je potrebno primerjati s stopnjo obremenitve okolja obstoječe dejavnosti na istem prostoru in tako ugotavljati morebitne presežke. Če primerjave ni mogoče opreti na

obstoječo dejavnost, ker je ni, je potrebno vplive nove dejavnosti na okolje presojati po ravneh, ki jih določajo predpisi za obravnavano vrsto območja.

V območju površin za proizvodnjo in obrt je potrebno zagotoviti tudi zelene površine, ki naj bodo parkovno urejene z avtohtonim zelenjem.

Postavitev enostavnih objektov in začasnih objektov so dovoljene, če ne slabšajo možnosti izkoriščenosti površin sosednjih objektov, če ne zahtevajo posebnih komunalnih oz. povečave obstoječih priključkov in ne ovirajo prometa znotraj proizvodnega obrata.

Na prostih površinah in na mestu obstoječih pomožnih objektov se lahko zgradijo novi objekti, namenjeni proizvodni oziroma obrtni dejavnosti, pri čemer morajo biti ohranjeni potrebni odmiki med objekti, ki zagotavljajo požarno varnost in omogočajo normalno zunanjo manipulacijo. Pri načrtovanju novih objektov oziroma spreminjanju namembnosti obstoječih, je potrebno zagotoviti potrebno število parkirnih mest za zaposlene.

Novi objekti imajo lahko višinski gabarit K, P+1 do skupne višine 12 m z možnostjo aneksa P+2. Objekti so lahko masivne ali montažne izvedbe. Strehe se izvedejo v plitvem naklonu s kritino svetle barve ali kot ravne strehe.

Dopustno je spreminjanje namembnosti obstoječih objektov oziroma površin oziroma delitev na manjše enote, znotraj območij proizvodno-servisnih dejavnosti, pri čemer morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- kot pretežno dejavnost je potrebno ohraniti proizvodno-obrtno dejavnost
- nova dejavnost ne sme imeti motečih in škodljivih vplivov na okolje
- pri delitvi območja na manjše enote je potrebno ohraniti skupne površine, potrebne za delovanje celotnega območja in prometne povezave, ki omogočajo povezavo vsake enote na javno prometno omrežje
- zagotoviti oziroma ohraniti je potrebno priključitev objektov na javno komunalno infrastrukturo.

## IV. PODBROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

### 1. UREDITVENO OBMOČJE I. (KS Kamna Gorica)

#### 34. člen

Meja ureditvenega območja I. Izhodiščna točka - stičišče meja med KS Kamna Gorica, KS Kropa in KS Srednja Dobrava.

Potek meje: od izhodiščne točke po meji med KS Kamna Gorica in KS Kropa, nato po meji med KS Kamna Gorica in KS Lancovo in nato po meji med KS Kamna Gorica in KS Srednja Dobrava do izhodiščne točke.

#### 35. člen

Urbaniziran prostor ureditvenega območja I. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:

1. U - Kg1 Kamna Gorica staro vaško jedro
2. U - Kg2 Kamna Gorica vas - novejši del
3. U - Kg3 Kamna Gorica območje ZN Sz 11
4. U - Kg4 Kamna Gorica smučišče
5. U - Kg5 Kamna Gorica kamnolom CP Kranj

Ureditveno območje I. sestavljajo stanovanjske površine vaškega značaja z nizko gostoto prebivalstva, kmetijske in gozdne površine.

#### 36. člen

Za vse morfološke enote veljajo skupna merila in pogoji tega odloka, razen če so v posebnih določilih poglavja IV.

Podrobnejša merila in pogoji po območjih urejanja predpisani detajlnejši pogoji.

### 37. člen

Morfološka enota: U - Kg1

Staro vaško jedro Kamne Gorice

Za območje je predvidena izdelava ureditvenega načrta. Do izdelave ureditvenega načrta so možni posegi, ki so dopustni v starih vaških jedrih in so opredeljeni v podrobnejših pogojih in merilih za posege v prostor v značilnih območjih.

### 38. člen

Morfološka enota: U - Kg2

Kamna Gorica: vas - novejši del

a) Stanovanjski del

Dopustni so posegi, ki so dovoljeni v stanovanjskih območjih v skladu s podrobnejšimi merili za posege v prostor na območjih novejših stanovanjske gradnje.

Območje bivše tovarne Jelplast:

Dopustni so posegi pod splošnimi pogoji za proizvodno-obrtna območja.

### 39. člen

Morfološka enota: U - Kg3

Območje zazidalnega načrta Sz 11, Kamna Gorica

Izhodišča za ZN:

- družbeno usmerjena individualna stanovanjska gradnja

- gostota: 5 prebivalcev/ha

- gabariti objektov: tloris 8,0 m x 12,0 m

- etažnost: K+P+1, kota pritličja je max. 0,5 m nad raščenenim terenom

- višina kapi je max. 5,50 nad koto pritličja

- streha: naklon 40°

- oblikovanje objektov: v skladu s krajevno tipiko in uporabo krajevnih arhitektonskih elementov.

### 40. člen

Morfološka enota: U - Kg4

Kamna Gorica: smučišče

Do sprejetja LN je na območju smučišča v Kamni Gorici dovoljena postavitev le tistih objektov in naprav, ki služijo rekreaciji:

- žičnice, vlečnice, urejanje obstoječe in ev. novih smučarskih prog, objekti za servis, gostinstvo.

Gradnja in oblikovanje novozgrajenih objektov morata biti v skladu s skupnimi merili za novogradnje v planski celoti Kropa.

Gradbeni posegi na gozdnih površinah, kakor tudi izsekavanja na smučiščih morajo biti v skladu s skupnimi merili za gozdne površine in pod pogoji, ki jih določa GG. Dovoljena je postavitev začasnih kioskov v zimskem času.

Dovoljena je izgradnja komunalne infrastrukture, potrebne za razvoj smučišča.

### 41. člen

Morfološka enota: U - Kg5

Kamnolom Cestnega podjetja Kranj, Kamna Gorica

Kamnolom leži ob Rečici, na strmem in vidno izpostavljenem pobočju.

Potrebno je prenehati s širjenjem kamnoloma.

Za ustrezno sanacijo je potrebno izdelati sanacijski načrt v soglasju z ZSV.

Prepovedano je:

- vsakršna novogradnja

- gradnja pomožnih objektov

- postavljanje kioskov.

Upoštevatni je potrebno pogoje za varovanje okolja.

## 2 UREDITVENO OBMOČJE II. (KS Kropa)

### 42. člen

Meja ureditvenega območja II.

Izhodiščna točka - stičišče meje med KS Kamna Gorica, KS Kropa in KS Srednja Dobrava,

Potek meje od izhodiščne točke po meji med KS Kropa in KS Kamna Gorica, nato po meji med KS Kropa in KS Lancovo do občinske meje med Radovljico in Kranjem, nato po njej do stičišča občinske meje z mejo med KS Kropa in KS Podnart, nato po njej do meje med KS Kropa in KS Srednja Dobrava in po njej do izhodiščne točke.

### 43. člen

Urbaniziran prostor ureditvenega območja II. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo rabo prostora:

1. U - K1 Kropa center naselja

2. U - K2 Kropa staro vaško jedro

3. U - K3 Kropa novejši del vasi

4. U - K4 Kropa tovarna Plamen

5. U - K5 Kropa stan. naselje Stočje

6. U - K7 Kropa novejša pozidava ob cesti

Lipnica-Kropa-Jamnik

7. U - K6 Kropa rekreacijski center

8. U - Bz1 Brezovica vaško naselje

9. U - Bz2 Brezovica območje ZN Sz 12

Ureditveno območje II. sestavljajo stanovanjske, centralne, proizvodne, rekreacijske, kmetijske in gozdne površine.

### 44. člen

Za vse morfološke enote veljajo skupna merila in pogoji tega odloka, razen če so v posebnih določilih poglavja IV. Podrobnejša merila in pogoji po območjih urejanja predpisani detajlnejši pogoji.

### 45. člen

Morfološka enota: U - K1

Kropa: center naselja

Za območje morfoloških enot U - K1 in U - K2 je potrebno izdelati ureditveni načrt.

Do sprejetja ureditvenega načrta nobene novogradnje niso dovoljene.

### 46. člen

Morfološka enota: U - K2

Kropa: staro vaško jedro

Za območje morfoloških enot U - K1 in U - K2 je potrebno izdelati ureditveni načrt.

Do sprejetja ureditvenega načrta nobene novogradnje niso dovoljene.

Dovoljena je ureditev komunalne infrastrukture ob upoštevanju splošnih pogojev.

### 47. člen

Morfološka enota: U - K3

Kropa: vas - novejši del

Dopustni so posegi, ki so dovoljeni v stanovanjskih območjih v skladu s podrobnejšimi merili za posege v prostor na območjih novejših stanovanjske gradnje.

Dovoljena je ureditev komunalne infrastrukture ob upoštevanju splošnih pogojev.

**48. člen**

Morfološka enota: U - K4

Območje bivše tovarne Plamen

Dovoljene so novogradnje na prostih površinah, nadomestne gradnje na mestu obstoječih objektov in spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji za proizvodno-obrtna območja.

Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov, dovoljene so nadomestne gradnje in spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji. Prometno in komunalno urejanje naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

**49. člen**

Morfološka enota: U - K5

Kropa: stanovanjsko naselje Stočje

Na razpoložljivih površinah so dopustni posegi v skladu s splošnimi pogoji z območja novejša stanovanjske gradnje.

Na celotnem območju je dovoljena rekonstrukcija prometnic in komunalnih naprav. Posegi morajo biti skladni z določili splošnih pogojev.

**50. člen**

Morfološka enota: U - K6

Kropa: rekreacijski center

Novogradnje niso dovoljene, razen za objekte, ki služijo rekreaciji:

- žičnice, vlečnice, športni objekti, objekti za servis, gostinstvo.

Dovoljena je izgradnja komunalne infrastrukture, ki je za rekreacijski center potrebna.

Območje se ureja z ureditvenim načrtom.

Na območju počitniškega naselja Rdečega križa Osijek so dopustne le ureditve za potrebe turizma in rekreacije.

**51. člen**

Morfološka enota: U - K7

Območje novejša gradnje vzhodno od ceste Lipnica-Kropa-Jamnik.

Dovoljeni so posegi v skladu s podrobnejšimi merili za posege v prostor na območju vaških naselij.

**52. člen**

Morfološka enota: U - Bz1

Brezovica: vaško naselje

Dovoljeni so posegi v skladu s podrobnejšimi merili za posege v prostor na območjih v vaških naseljih.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

**SPOMENIŠKO VARSTVO**

Umetnosti spomeniki in dediščina

- Znamenje na začetku naselja

Lesen križ brez korpusa.

Kulturna dediščina.

Varstveni režim: varovanje lokacije.

Razvojna usmeritev: dopolnitev križa s korpusom.

Namembnost: kulturna in turistična.

- Kapela sredi vasi

Zidana kapela kvadratnega tlorisa s poligonalnim zaključkom, pravokotna okna in portal iz tufa, v notranjosti plitek obok na profiliranih nastavkih. Oltar s konca 19. stoletja s plastiko Sv. Frančiška Ksaverija ter dvema jezuitoma, ljudsko delo.

Kulturna dediščina

Varstveni režim: varovanje kapele z neposredno okolico, dovoljena so redna vzdrževalna dela.

Razvojna usmeritev: gradbena sanacija in prezentacija.

Namembnost: kulturna in turistična.

- Znamenje na koncu vasi

Lesen križ z lesenim rezljanim korpusom, visokim 90 cm, ljudsko delo.

Kulturna dediščina

Varstveni režim: varovanje znamenja in neposredne okolice, dovoljena so redna vzdrževalna dela.

Razvojna usmeritev: redna vzdrževalna dela.

Namembnost: kulturna in dediščina

**53. člen**

Morfološka enota: U - Bz2

Brezovica: območje zazidalnega načrta Sz 12

Območje morfološke enote U - Bz2 ureja sprejet in veljaven zazidalni načrt Brezovica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 12/86, z dne 31.6.1986)

**UREEDITVENO OBMOČJE III. (KS Srednja Dobrava)****54. člen**

Meja ureditvenega območja III.

Izhodiščna točka - stičišče meja med KS Kamna Gorica, KS Kropa in KS Srednja Dobrava.

Potek meje: od izhodiščne točke po meji med KS Kamna Gorica in KS Srednja Dobrava, nato po meji med KS Srednja Dobrava in KS Lancovo, nato po Savi (meja med KS Srednja Dobrava in KS Mošnje ter meja med KS Srednja Dobrava in KS Brezje) in naprej po meji med KS Srednja Dobrava in KS Podnart in nato po meji med KS Srednja Dobrava in KS Kropa do izhodiščne točke.

**55. člen**

Urbaniziran prostor ureditvenega območja III. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:

1. U - SrD Srednja Dobrava vaško naselje
2. U - ZD Zgornja Dobrava vaško naselje
3. U - SpD Spodnja Dobrava vaško naselje
4. U - Mi Mišače vaško naselje
5. U - Lp1 Lipnica vaško naselje
6. U - Lp2 Lipnica osnovna šola S. Žagar
7. U - Lp3 Lipnica tovarna Iskra

Ureditveno območje III. sestavljajo stanovanjske površine vaškega značaja z nizko gostoto prebivalstva, šolske, proizvodne, kmetijske in gozdne površine.

**56. člen**

Za vse morfološke enote veljajo skupna merila in pogoji tega odloka, razen če so v posebnih določilih poglavja IV. podrobnejša merila in pogoji po območjih urejanja predpisani detajlnejši pogoji.

**57. člen**

Morfološka enota: U - SrD

Srednja Dobrava: vaško naselje

Dovoljena je gradnja stanovanjskih objektov pod splošnimi pogoji.

Dovoljeni so posegi v skladu s podrobnejšimi merili za posege v prostor na območjih v vaških naseljih.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

**58. člen**

Morfološka enota: U - ZD

Zgornja Dobrava - vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

**59. člen**

Morfološka enota: U - SpD

Spodnja Dobrava - vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

**60. člen**

Morfološka enota: U - Mi

Mišače - vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

**61. člen**

Morfološka enota U - Lp 1

Lipnica - vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenih v 31. členu odloka.

**62. člen**

Morfološka enota: U - Lp2

Osnovna šola Staneta Žagarja

Po opravljeni dozidavi in adaptaciji novogradnje niso dovoljene, na obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

**63. člen**

Morfološka enota: U - Lp3

Območje tovarne Iskra - Mehanizmi:

Dopustni so posegi pod splošnimi pogoji za proizvodno-obrtna območja.

Nadzidave niso dovoljene.

Sprememba namembnosti objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

**4. UREDITVENO OBMOČJE IV. (KS Podnart)****64. člen**

Meja ureditvenega območja IV.

Izhodiščna točka - točka na Savi, kjer se meja med KS Podnart in KS Ljubno stakne z občinsko mejo med Naklim in Radovljico.

Potek meje: od izhodiščne točke po meji med občinama Kranj in Radovljica, nato po meji med KS Podnart in KS

Kropa, sledi meja med KS Podnart in KS Srednja Dobrava in nato meja med KS Podnart in KS Ljubno do izhodiščne točke.

**65. člen**

Urbaniziran prostor ureditvenega območja IV. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:

1. U - P1 Podnart - vaško naselje
2. U - P2 Podnart - zazidava ob železniški postaji
3. U - P3 Podnart - kemična tovarna
4. U - P4 Podnart LIP
5. U - P5 Podnart - zazidava ob cesti Podnart-Lipnica
6. U - Zš1 Zaloše - vaško naselje
7. U - Zš 2 Zaloše - območje ZN Sz 14
8. U - Zš 3 Zaloše - industrijska cona
9. U - Ov Ovsiše - vaško naselje
10. U - Če Češnjica - vaško naselje
11. U - Pz Prezrenje - vaško naselje
12. U - Db Dobravica - vaško naselje
13. U - Rt Rovte - vaško naselje
14. U - Pš 1 Poljšica - vas »Na kmetih«
15. U - Pš 2 Poljšica - vas »Na kajžah«
16. U - Bz3 Brezovica - kamnolom VGP Kranj

Ureditveno območje sestavljajo stanovanjske površine vaškega značaja z nizko gostoto prebivalstva, proizvodne, kmetijske in gozdne površine.

**66. člen**

Za vse morfološke enote veljajo skupna merila in pogoji tega odloka, razen če so v posebnih določilih poglavja IV. Podrobnejša merila in pogoji po območjih urejanja predpisani detajlnješi pogoji.

**67. člen**

Morfološka enota: U - P 1

Podnart: vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij objektov za obrt in centralnih dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

**68. člen**

Morfološka enota: U - P2 Podnart

Zazidava ob železniški postaji

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralno dejavnost, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

**69. člen**

Morfološka enota U - P3

Podnart: industrijsko območje bivše "Kemične tovarne Podnart"

Novogradnje in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji za proizvodno-obrtna območja.

Prometno in komunalno urejanje naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Zgraditi je treba kanalizacijo in zagotoviti popolno čiščenje tehnoloških odpadnih voda.

#### 70. člen

Morfološka enota: U - P4

Območje bivše tovarne LIP Bled:

Dopustne so novogradnje, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji za proizvodno-obrtna območja.

Dovoljene so prizidave za program, ki ga ni možno realizirati v okviru gabaritov obstoječih objektov, dovoljene so nadomestne gradnje in spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

Prometno in komunalno urejanje naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Zgraditi je treba kanalizacijo in zagotoviti popolno čiščenje tehnoloških odpadnih voda.

Zagotoviti je potrebno popolno upoštevanje Zakona o varstvu zraka.

#### 71. člen

Morfološka enota: U - P5

Zazidava ob cesti Podnart-Lipnica:

Dovoljeni so posegi pod splošnimi pogoji za vaška naselja.

#### 72. člen

Morfološka enota: U - Zš1,

Zaloše: vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

#### 73. člen

Morfološka enota: U - Zš2

Območje zazidalnega načrta Az14 (Zaloše)

Morfološka enota se v celoti ureja s sprejetim Zazidalnim načrtom Zaloše - Uradni vestnik Gorenjske, odlok št. 30/82 z dne 26. oktobra 1982.

#### 74. člen

Morfološka enota: U - Zš3

Industrijska cona (Zaloše)

Območje morfološke enote U - Zš3 je v celoti rezervirano za potrebe industrije.

Za območje je predvidena izdelava zazidalnega načrta.

#### 75. člen

Morfološka enota: U - Ov

Ovsiše - vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena.

Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

#### 76. člen

Morfološka enota: U - Če

Češnjica - vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena.

Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

#### 77. člen

Morfološka enota: U - Pz

Prezrenje: vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

#### 78. člen

Morfološka enota: U - Db

Dobravica: vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

#### 79. člen

Morfološka enota: U - Rt

Rovte: vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih opredeljenimi v 31. členu odloka.

#### 80. člen

Morfološka enota: U - Pš1

Poljšica: vaško naselje »Na kmetih«

Gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena.

Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni pod splošnimi pogoji. Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

#### 81. člen

Morfološka enota: U - Pš2

Poljšica: vaško naselje "Na kajžah"

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

#### 82. člen

Morfološka enota: U - Bz3

Brezovica: Kamnolom VGP Kranj

Kamnolom leži v območju Peči, ki je geomorfološko naravni spomenik. Tu je odkritih 42 jam s povprečno globino 10 do 40 m. Najgloblje brezno - P13 ima celo 90 globine. Objekte ogroža predvsem nenadzorovano širjenje kamnoloma.

Dopustna je širitev kamnoloma v obsegu, predvidenim v kartografski dokumentaciji.

Za celotno območje je potrebno izdelati sanacijski načrt, ki mora posebej upoštevati pogoje za zaščito jam.

### 5. UREDITVENO OBMOČJE V. (KS Ljubno)

#### 83. člen

Meja ureditvenega območja V.

Izhodiščna točka - točka na Savi, kjer se meja med KS Podnart in KS Ljubno stakne z občinsko mejo med Kranjem in Radovljico.

Potek meje: od izhodiščne točke po meji med KS Ljubno in KS Podnart, nato po meji med KS Ljubno in KS Srednja Dobrava, potem po meji med KS Ljubno in KS Brezje do občinske meje nad občino Kranj in občino Radovljica ter po njej do izhodiščne točke.

#### 84. člen

Urbaniziran prostor ureditvenega območja V. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:

1. U - Lj1 Ljubno vas - stari del
2. U - Lj2 Ljubno vas - novejši del
3. U - Ps Posavec vaško naselje
4. U - O1 Otoče vaško naselje
5. U - O2 Otoče tovarna Iskra
6. U - Pč Praproče vaško naselje

Ureditveno območje V. sestavljajo stanovanjske površine vaškega značaja z nizko gostoto prebivalstva, proizvodne, kmetijske in gozdne površine.

#### 85. člen

Za vse morfološke enote veljajo skupna merila in pogoji tega odloka, razen če so v posebnih določilih poglavja IV. Podrobnejša merila in pogoji po območjih urejanja predpisani detajlnejši pogoji.

#### 86. člen

Morfološka enota: U - Lj1

Ljubno: vas - starejši del

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v

skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških jedrih, opredeljenih v 30. členu odloka.

#### 87. člen

Morfološka enota: U - Lj2

Ljubno: vas - novejši del

Gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena.

Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

#### 88. člen

Morfološka enota: U - Ps

Posavec: vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

Ob obstoječi trgovini in gostišču Posavec je možna gradnja prizidka za potrebe trgovine in gostinstva. Gabarit in oblikovanje prizidka mora biti usklajeno s splošnimi pogoji ter usklajeno z obstoječim objektom.

V jugozahodnem robu naselja v smeri proti Savi je dopustna ureditev območja za izgradnjo objektov za šport in rekreacijo.

#### 89. člen

Morfološka enota: U - O1

Otoče: vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

#### 90. člen

Morfološka enota: U - O2

Območje tovarne Iskra Kibernetika s prostimi površinami za širitev proizvodno-obrtnih dejavnosti:

Dovoljene so novogradnje, nadomestne gradnje in dozidave ter spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji za proizvodno-obrtna območja.

Pri obstoječem stanovanjskem objektu znotraj območja so dopustna le vzdrževalna dela oz. nujni posegi za normalno rabo objekta.

#### 91. člen

Morfološka enota: U - Pš

Praproče - vaško naselje

Gradnja stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov za obrt in centralne dejavnosti, gradnja pomožnih objektov in posegi na obstoječih objektih se lahko izvajajo v skladu s podrobnejšimi pogoji in merili za posege v prostor v vaških naseljih, opredeljenimi v 31. členu odloka.

### 6. ODPRT PROSTOR

#### 92. člen

Kmetijske površine:

- Urejanje teh površin predpisujejo skupna merila in pogoji.

- Prepovedano je odpiranje gramoznic in nekontrolirano odlaganje odpadkov.
- Pogozdovanje kmetijskih površin ni dovoljeno.
- Planinski pašniki naj se vzdržujejo z namenom obnavljanja planšarstva. Planine, ki so v zaraščanju, je dovoljeno usposobiti za pašo, vendar je potrebno ohranjati višja drevesa (bukve, smreke ...).
- Agromelioracija pašnikov in uporaba umetnih gnojil ni dovoljena.
- Dovoljena je ureditev zajetij za napajanje živine.
- Pri posegih je poleg ostalih pogojev potrebno upoštevati tudi pogoje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### Gozdne površine

- Posegi so možni po določenih skupnih merilih in pogojev v planski celoti Kropa.
- Gradnja gozdnih poti, ki bi pomenile večji poseg v pobočja, in izsekavanje drevja nista dovoljena.
- Nove poti se morajo izogibati že znanim breznom in jamam. Ne smejo segati v izvire in povirja in sekati vodnih žil.
- Jam ni dovoljeno uporabljati za odlaganje odpadkov od sečnje in drugih odpadkov.
- Na površinah gozda je prepovedano odlaganje vseh vrst odpadkov.
- Nasipne in odkupne brežine ob gozdnih cestah je potrebno ozeleniti, deponije lesa pa po končanem delu vzpostaviti v prvotno stanje.
- Pri posegih je potrebno poleg ostalih pogojev upoštevati tudi pogoje spomeniškega varstva.

#### Novogradnje

- Gradnja stanovanjskih, počitniških objektov in obrtnih delavnic ni dovoljena.
- Dovoljena je gradnja objektov, potrebnih za gospodarjenje z gozdom, pod pogojem, da se upoštevajo značilni arhitekturni elementi (konstrukcije, detajli, materiali) in značilnosti arhitekture planskih objektov
- Gradnja gospodarskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji za odprt prostor in pogoji ZSV.
- Dovoljena je gradnja objektov, ki so programskega namena namenjeni turizmu ali dopolnjujejo oblike rekreacije in športa.

#### Posegi na obstoječih objektih

##### Počitniški domovi in kočje

- Dovoljena so vzdrževalna dela in posegi v okviru obstoječih gabaritov objektov (brez povečave kapacitet).
- Vsi posegi naj bodo v skladu s skupnimi merili in pogoji, oblikovanje pa v skladu z obstoječim objektom.

##### Počitniški objekti

- Dovoljena so le vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.

##### Stanovi

- Sprememba namembnosti ni dopustna. Dovoljena so vzdrževalna dela.
- Gradnja pomožnih objektov
- Je dovoljena za potrebe planšarstva, pašništva in kmetijstva pod splošnimi pogoji.
- Razen teh objektov je dovoljena tudi postavitev čebelnjakov in kozolcev v skladu z določili skupnih meril in pogojev.

##### Kioski

- Postavitev kioskov ni dovoljena.
- Postavljanje spominskih obeležij
- Je dovoljeno ob upoštevanju splošnih pogojev.
- Prometno in komunalno urejanje
- Mora biti v skladu s splošnimi pogoji.

## VAROVANJE OKOLJA

Vsak poseg v prostor mora upoštevati skupna merila in pogoje varovanja okolja (voda, zrak, tla, vegetacija).

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 93. člen (vpogled)

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (v digitalni in analogni obliki) je na vpogled zainteresirani javnosti na oddelku za okolje in prostor občine Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

### 94. člen (nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor - Inšpekcija za prostor.

### 95. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica.

Številka: 350-03-0003/2004,  
Radovljica, 13.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 70/00 in 51/02) in 127. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99, 19/00) je občinski svet občine Radovljica na 19. seji dne 1. 12.2004 sprejel

## ODLOČBO o izvzemu zemljišča iz javne rabe

1. Zemljišče, parc. št. 802/4, pot (713 m<sup>2</sup>), pripisani pri Seznamu P008 k. o. Predtrg. v Radovljici., se izvzame iz javne rabe.
2. Parcela, navedena v prvi točki te odločbe, se odpiše od Seznama P008 k. o. Predtrg in se vpiše v ustrezen zemljiškoknjižen vložek.

### Obrazložitev:

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče, parc. št. 802/4, pot (713 m<sup>2</sup>), pripisano pri Seznamu P008 k. o. Predtrg. v Radovljici., predstavlja v naravi travnato površino in del gradbenega zemljišča v območju za izgradnjo trgovskega centra ob vpadnici v Radovljico in kot pot ne služi več javnemu namenu.

Predlog je s tem utemeljen.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni dopustna pritožba, dovoljen pa je upravni spor, ki se sproži s tožbo pri Upravnem sodišču RS v Ljubljani v roku 30 dni po objavi odločbe v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave. Eventualna pritožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču ali pri katerem koli drugem sodišču.

Številka: 46502-31/2004  
Radovljica, 2.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.  
ŽUPAN